REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **5.163.332**

**DAZA BRITO**

APELLIDOS

**PEDRO LUCAS**

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **17-NOV-1957**

**SAN JUAN DEL CESAR**
**(LA GUAJIRA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.77** | **O+** | **M** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**04-JUL-1977 SAN JUAN DEL CESAR**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-4801300-00194674-M-0005163032-20091010 0017010105A 1 30590940

3107377197

# República de Colombia

Aa058716188

Ca318856140

**********SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**********

**********FORMATO DE CALIFICACIÓN**********

**********DATOS DE LA ESCRITURA**********

NUMERO: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO (284).....

FECHA: VEINTIOCHO DE JUNIO DE DOS MIL DIECINUEVE (28-06-2019) **********

**********NOTARIA DE ORIGEN**********

**********NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE SAN JUAN DEL CESAR**********

MATRICULA No: 214-14403**********

CEDULA CATASTRAL N° 00010000005300O**********

**********UBICACIÓN DEL PREDIO**********

| MUNICIPIO ********** | VEREDA ********** | DEPARTAMENTO |
|---|---|---|
| SAN JUAN DEL CESAR | CAÑAVERALES | LA GUAJIRA |

**********DIRECCION DEL PREDIO**********

DIRECCION / NOMBRE: LOS COCOS **********

**********NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO**********

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA. **********

VALOR DEL ACTO: $ 14,289,000 **********

| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO********** | IDENTIFICACION |
|---|---|
| MARTA CLEMIRA ACOSTA DAZA | 27,003,913 |
| LEIBNITH BEATRIZ DAZA CONTRERAS | 1,122,400,044 |
| PEDRO LUCAS DAZA BRITO | 5,163,332 |

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: NO **********

En la ciudad de San Juan del Cesar. Departamento de la Guajira. República de Colombia, a los veinitiocho ( 28 ) días del mes de Junio del año dos mil diecinueve (2.019), Ante mi ISABEL CRISTINA DEL SOCORRO ARCIERI GUTIERREZ, Notaria Única Encargada Del Circulo de San Juan del Cesar, según Resolución Nº 0464 de fecha 13-06-2019 otorgada por el Alcalde Municipal de San Juan del Cesar, comparecio quien dijo llamarse MARTA CLEMIRA ACOSTA DAZA, mayor (es) de edad, vecino (a)(s) de esta ciudad, identificado (a) (s) con la Cédula de ciudadanía No 27,003,913 expedida (s) en San Juan del Cesar, de estado civil soltera con unión marital de hecho viegente, quién (es) más adelante y para todo los efectos legales se

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa058716188

Ca318856140

10773SAVMOPHaV8U

16-11-18

07-03-19

Cadena s.a.

denominará(n) EL(LOS) VENDEDOR(ES), de las condiciones civiles antes anotadas, bajo juramento declara(n) que el inmueble que transfiere (n) en venta no se encuentra afectado a vivienda familiar. Ley 258 de 1996 y manifestó (aron): ----------

**PRIMERO:** Que por medio del presente instrumento, transfiere(n) a título de compraventa real y efectiva,en común y proindiviso y en iguales proporciones a favor de LEIBNITH BEATRIZ DAZA CONTRERAS y PEDRO LUCAS DAZA BRITO quien(es) en adelante se denominará(n) LA (LOS) COMPRADOR(A, ES), el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce(n) en el predio: rural denominado LOS COCOS, ubicado en la vereda de Cañaverales, jurisdicción del municipio de San Juan del Cesar – La Guajira con una cabida superficiaria de (05 ) cinco hectareas mas (1,700) mil setecientos metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos ----------

**PUNTO DE PARTIDA** Se tomo como detalle el No 5, situado en las concurrencias de las colindancias, de Benedicto Gutierrez, Alfredo Acosta y el peticionario colinda así: **NORESTE.-** En 69,50 metros con Alfredo Acosta, de los detalles 5 al 6, cercas de alambres de púas en medio. En 258.45 metros, con Segundo Vasquez, del detalle 6 al 1, cercas de alambre de púas en medio ----------

**SURESTE.-** En 232.90 metros con Rodrigo Fragozo, del detalle 1, al detalle 1, cercas de alambres de púas, en medio, camino de Cañaverales a San Juan del Cesar

**SUROESTE.-** En 239.90 metros con Luisa Guijarro de Mendoza, de los detalles No 1 al No 2 cercas de alambres de puas en medio ---------- ----------

**NORESTE.-** En 173 metros con Luisa Guijarro de Mendoza de los detalles No 2 al 4, cercas de alambre de púas, en 70.50 metros con Benedicto Gutierrez, de los detalles No 4 al No 5, cercas de alambre de púas en medio, punto de partida y encierra. -------

**PARAGRAFO I:** Al predio anteriormente descrito y alinderado, le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 214-14403 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar.----------

**PARAGRAFO II:** No obstante la mención de su cabida y linderos la venta se realiza como cuerpo cierto. ----------

**SEGUNDO-TRADICIÓN:** Declara(n) (EL)(LA) LOS VENDEDOR(ES)(A); que el inmueble objeto de esta venta lo adquirió(eron) de la siguiente manera: por

adjudicación en sucesión según sentecia del Juzgado Promiscuo De Familia de San Juan del Cesar de fecha 21-05-2019, debidamente registrada(s) en la Oficina de Registro De Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar, con matricula inmobiliaria **No**. 214-14403,cédula catastral No 000100000053000 ----------

**TERCERO - PRECIO**: Declara(n) (EL, LA) LOS VENDEDOR(ES- A); que el precio de esta venta es la cantidad de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA ($14,289,000 M.L.C.), cantidad esta que tiene recibida de manos de (LA) EL(LOS) COMPRADOR(A, ES) a su entera satisfacción en la fecha estipulada. ----------

**CUARTO**.- Declara(n) (EL - LA) LOS VENDEDOR(ES - A); que el predio objeto de esta venta se encuentra libre de toda clase de gravamen y limitaciones del dominio tales como: censos, arrendamiento por escritura pública, hipoteca, fideicomiso, usufructo, embargo judicial, pleito pendiente, patrimonio de familia, afectación a vivienda familiar y que de todas maneras se obliga a salir al saneamiento en todos los casos previstos conforme a la Ley. ----------

**QUINTO.** Declara(n) (EL - LA) LOS VENDEDOR(ES - A); que ha hecho entrega real y material del inmueble que vende a (LOS) LA COMPRADOR (A, ES).----------

Presente en este acto los señores: LEIBNITH BEATRIZ DAZA CONTRERAS, mayor de edad, vecino(a) de San Juan del Cesar, identificado(a, s) con CC N° 1,122,400,044 de San Juan del Cesar, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y PEDRO LUCAS DAZA BRITO, mayor de edad, vecino(a) de San Juan del Cesar, identificado(a, s) con CC N° 5,163,332 de San Juan del Cesar, de estado civil soltero con unión marital de hecho y manifestó:----------

Que acepta (n) está escritura y consecuencialmente la venta que por medio de ella se le (s) hace, manifestando que no tiene(n) reparo alguno que hacer al respecto,además manifiesta(n) que se encuentra (n) en posesión y dominio del bien inmueble que compra(n) a su entera satisfacción.- ----------

Que debidamente indagado(s -a) por el Notario, acerca de si tiene(n) vigente matrimonio, sociedad conyugal de bienes o unión marital de hecho o si posee(n) un inmueble afectado a vivienda familiar, manifiesta (n) que es(son) de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y soltero con unión marital de hecho,


Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

respectivamenmte y que no posee(n) un inmueble afectado a vivienda familiar.---------

**AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR:** El suscrito Notario, de conformidad con la Ley 258 del 17 de Enero de 1.996 y Ley 854 de 25 de Noviembre de 2.003, advierte a (LA) EL COMPRADOR(A) que el inmueble que adquiere mediante esta escritura pública **NO** QUEDA afectado a vivienda familiar. (por ser lote rural ) ----------

Presente nuevamente en este acto los señores: LEIBNITH BEATRIZ DAZA CONTRERAS, mayor de edad, vecino(a) de San Juan del Cesar, identificado(a, s) con CC N° 1,122,400,044 de San Juan del Cesar, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente y PEDRO LUCAS DAZA BRITO, mayor de edad, vecino(a) de San Juan del Cesar, identificado(a, s) con CC N° 5,163,332 de San Juan del Cesar, de estado civil soltero con unión marital de hecho y manifestó (aron):----------

PRIMERO: Que en calidad de comprador(es- a) del inmueble rural denominado LOS COCOS, ubicado en la vereda de Cañaverales, al cual le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 214-14403 de la Oficina de Registro De Instrumentos Públicos de San Juan del Cesar, declaro(amos) bajo la gravedad del juramento que no(somos) soy propietario(s- a) de ningún otro predio proveniente de adjudicación de baldío en el respectivo municipio o región----------

SEGUNDO: Realiza la anterior declaración, para que el señor Registrador de Instrumentos Públicos tome atenta nota de ello en el folio de matrícula correspondiente ----------

**APLICACION AL ARTICULO 53, LEY 1943 DE 2018 - ADVERTENCIA:** manifiestan las partes que conocen el texto y alcance del Artículo 53 de la Ley 1943/2018 por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el sólo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaría advierte que, en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de

Ca316856152

# REPUBLICA DE COLOMBIA
# DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA
# ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL CESAR- LA GUAJIRA
# 892.115.179-0

Elaborado por: MMENDOZA

Paz y Salvo No. 0003846

## EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE SAN JUAN DEL CESAR

## CERTIFICA

Que el señor(a) ACOSTA MOSCOTE EFRAIN ENRIQUE, con cedula de ciudadania No.2767769 inscrito(a) en los registros del sistema catastral del municipio de San Juan del Cesar con el predio No.000100000053000, con un avaluó de 14.289.000,00 del año 2019 con un área de 48.278,00 M2. y ubicado en la LOS COCOS, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro del municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO el treinta y uno (31) de Diciembre de 2019.

| REF. CATASTRAL | DIRECCION DEL PREDIO | | MATRICULA |
|---|---|---|---|
| 000100000053000 | LOS COCOS | | |
| **PROPIETARIO** | **ÁREA TERRENO** | **ÁREA CONSTRUIDA** | **AVALUO** |
| ACOSTA MOSCOTE EFRAIN ENRIQUE | 48.278,00 | 0,00 | $ 14.289.000 |
| **REF. CATASTRAL ANTERIOR:** | 0 | | |

Para constancia se extiende firma al presente a los los 6 dias del mes de Junio del año 2019

JUAN RAMON DIAZ
TESORERO

Papel material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca316856152
Ca316856152
Confirmada 07-03-19

reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN, para determinar el valor real de la transacción. ----------

**NOTA**: El(los) compareciente(s) hace(n) constar que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad.----------

Declara( n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive decualquier inexactitud en los mismos.Conoce(n) la Ley y sabe(n) que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.----------

**NOTA** : Toda vez que el predio que se transfiere a titulo de compraventa mediante la presente escritura pública fue adjudicado inicialmente como baldío supera los 15 años, no requiere autorización de la hoy Agencia Nacional De Tierras. Para su enajenación ----------

Leída la presente escritura por los comparecientes, estuvieron de acuerdo con él, por estar extendido conforme a la información y documentos por ellos mismos previamente suministrados y en testimonio de aprobación y asentimiento lo firman conmigo el suscrito Notario que en esta forma lo autorizo, previa advertencia del registro correspondiente.----------

**.....COMPROBANTES FISCALES.....**

Se presentaron los siguientes comprobantes fiscales. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO CATASTRALY MUNICIPAL DEL PREDIO No 000100000053000, Avaluó **$** 14,289,000 expedido por la Tesorería Municipal de San Juan del Cesar, La Guajira el día 06 de Junio de 2.019 con vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2019. La presente fue Autorizada en las hojas de papel notarial N° Aa 058716188, Aa 058716189, Aa 058716190, Aa 058716191 Derechos $62.556.ooIVA $ 25.243.oo..

Retecion en la Fuente:$ 142.890, $9,300.00, para La Superintendencia De Notariado y Registro y $ 9,300.00, para el Fondo que administra la Superintendencia de Notariado y registro; $ 3.700.oo por cada hoja depapel notarial Resolución No.00691 del 24 de Enero de 2.019.----------

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Aa058716190

Ca318856144

1077SVa889AVMOP8

16-11-18

07-03-19

.....OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.....

El instrumento presente fue leído en forma legal a los comparecientes quienes Les imparten su aprobación por expresar su voluntad contenida en sus declaraciones el infrascrito notario da fe que se presentaron los documentos necesarios y se cumplieron los requisitos legales y en consecuencia autoriza con su firma la presente escritura, dejando testimonio de que advirtió a los otorgantes sobre la relación que el contrato genera para ellos; principalmente la de inscribirlo en el competente registro dentro del término legal de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento cuyo incumplimiento causará Intereses Moratorios por mes o fracción de mes de retardo----------
sobreborrado: 214-14403, si vale .....

Marta Clemira Acosta D.

Nombre: Marta Clemira Acosta D.

C. C. No. 27003913

Dirección: Calle 6sur # 7-69

Teléfono: 3002026355

Actividad Económica: Ama de casa.

Dirección Electrónica: No

---

Nombre: Leibnith Beatriz Daza Contreras

C. C. No. 1122400044

Dirección: Calle 8 # 5-73

Teléfono: 3175743119

Actividad Económica: Ingeniera de Minas

Dirección Electrónica: lbdaza@gmail.com



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Dofoje

Nombre: Pedro Lucas Daza Brito

C. C. No. 5163.332

Dirección: calle 8 Nº 5-73

Teléfono: 3005620363

Actividad Económica: tenico de mantenimiento

Dirección Electrónica: NO.

EL NOTARIO (E)

ISABEL CRISTINA DEL SOCORRO ARCIERI GUTIERREZ

Se expidió 1, 2,3, copia a los otorgantes.....

NOTARIA SANJUAN DEL CESAR — David Alejandro Arcieri Gutierrez
NOTARIO ÚNICO DEL CÍRCULO DE SAN JUAN DEL CESAR - LA GUAJIRA

Es fiel y Primera 1ª copia que de su original se expide de la escritura pública No. 284 de fecha de 28-06-2019 con destino a Pedro Lucas Daza Brito consta de 5 folios cinco

San Juan del Cesar 02 JUL 2019

NOTARIO



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

Aa058716191

Ca318856147

10771OP9aV88A9MV

Ca318856147

Cadena s.a. 16-11-18

Cadena s.a. 07-03-19

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 24 de Julio de 2019 a las 10:27:11 am

**Con el turno 2019-214-6-1716 se calificaron las siguientes matriculas:**
**214-14403**

## Nro Matricula: 214-14403

CIRCULO DE REGISTRO: 214 SAN JUAN DEL CESAR No. Catastro: 44650000100000000053000000000
MUNICIPIO: SAN JUAN DEL CESAR DEPARTAMENTO: GUAJIRA VEREDA: SAN JUAN DEL CESAR TIPO PREDIO: RURAL

==========

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) LOS COCOS

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/7/2019 Radicación 2019-214-6-1716**
DOC: ESCRITURA 284 DEL: 28/6/2019 NOTARIA UNICA DE SAN JUAN DEL CESAR VALOR ACTO: $ 14.289.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ACOSTA DAZA MARTHA CLEMIRA CC# 2703913
**A: DAZA BRITO PEDRO LUCAS CC# 5163332 X**
**A: DAZA CONTRERAS LEIBNITH BATRIZ CC# 1122400044 X**

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Fecha: | | | El registrador(a) |
|---|---|---|---|
| Día | Mes | Año | Firma |
| 24 | 07 | 2019 | |

**Usuario que realizo la calificacion: 84163**